

Выписка из протокола №2 от 30.06.2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.1, проводимого в
форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.1

Дата проведения: 23.06.2023 - 29.06.2023

Дата подсчёта голосов: 30.06.2023

Инициатор собрания – Совет дома

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.1, собственники владеют 11 941,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11 941,50 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 165 человек, владеющие 6 113,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,19% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Пункт	Вопрос	Решение	За Голосов %, Человек	Против Голосов %, Человек	Воздерж. Голосов %, Человек
1.	Избрание председателя собрания				
1.1.	Рогозный Вячеслав Юрьевич, кв. 132	ЗА	5 548,60 90,77%, 149	- -%, -	298,25 4,88%, 6
1.2.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	ПРОТИВ	1 189,70 19,46%, 32	4 162,81 68,10%, 110	368 6,02%, 9
1.3.	Середин Александр Васильевич, кв. 183	ПРОТИВ	403,70 6,60%, 9	4 602,58 75,29%, 119	441,23 7,22%, 11
2.	Избрание секретаря собрания				
2.1.	Фёдорова Елена Вячеславовна, кв. 131	ЗА	5 829,15 95,36%, 160	91,70 1,50%, 1	101,65 1,66%, 2
2.2.	Николова Светлана Георгиевна, кв. 6	ПРОТИВ	456,70 7,47%, 8	4 330,13 70,83%, 111	673,48 11,02%, 16
3.	Избрание членов счётной комиссии				
3.1.	Грицких Диана Дмитриевна, кв. 34	ЗА	5 532,55 90,50%, 146	168,00 2,75%, 6	270,75 4,43%, 7
3.2.	Гнатко Алексей Сергеевич, кв. 124	ЗА	5 724,15 93,64%, 155	66,70 1,09%, 3	288,45 4,72%, 6

3.3.	Нерадовская Валентина Александровна, кв. 198	ЗА	5 055,25 82,70%, 138	172 2,81%, 4	687,05 11,24%, 13
3.4.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	ЗА	5 542,15 90,66%, 151	247,50 4,05%, 7	289,65 4,74%, 6
3.5.	Филиппова Ирина Викторовна, кв. 94	ПРОТИВ	1 156,50 18,92%, 30	4 138,90 67,71%, 110	604 9,88%, 14
3.6.	Зоткина Тамара Алексеевна, кв. 158	ПРОТИВ	1 047,70 17,14%, 28	4 124,10 67,46%, 110	670,40 10,97%, 15
3.7.	Айдарова Екатерина Семёновна, кв. 166	ПРОТИВ	1 088,60 17,81%, 30	3 801,70 62,19%, 100	884,80 14,47%, 19
4.	Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы				
4.1.	Повестку утвердить, исключая вопрос 19 «Об избрании ТОС «Дом № 1»	ЗА	5 428,45 88,80%, 149	- -%, -	551,95 9,03%, 14
5.	Об определении порядка подписания протокола общего собрания				
5.1.	Подписывают протокол председатель, секретарь и члены счетной комиссии	ЗА	6 011,35 98,34%, 163	- -%, -	101,65 1,66%, 2
6.	Об определении места хранения протокола общего собрания				
6.1.	Определить место хранения протокола у председателя Совета дома и в управляющей компании.	ЗА	6 011,35 98,34%, 163	- -%, -	101,65 1,66%, 2
7.	Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
7.1.	Утвердить следующий перечень работ: - Работы по капитальному ремонту фасада дома № 1 по проспекту Маршала Жукова г.Иркутск; - Осуществление строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту фасада.	ЗА	6 011,35 98,34%, 163	- -%, -	101,65 1,66%, 2
8.	Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома				
8.1.	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома и осуществлению строительного контроля в сумме 22 782 617,10 рублей	ЗА	5 604,35 91,68%, 152	- -%, -	508,65 8,32%, 13

9.	О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты				
9.1.	Рогозный Вячеслав Юрьевич, кв. 132	ЗА	5 650,80 92,44%, 153	108 1,77%, 4	188,55 3,08%, 3
9.2.	Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131	ЗА	5 937,15 97,12%, 161	- -%, -	45,05 0,74%, 1
9.3.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	ЗА	5 761,95 94,26%, 157	- -%, -	178,85 2,93%, 4
9.4.	Николова Светлана Георгиевна, кв. 6	ПРОТИВ	1 120,37 18,33%, 26	3 941,28 64,47%, 108	672,15 11,00%, 16
9.5.	Середин Александр Васильевич, кв. 183	ПРОТИВ	1 858,10 30,40%, 49	3 360,10 54,97%, 87	548,10 8,97%, 14
10.	О размещении домофонного оборудования (Дом.РУ)				
10.1.	Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети, а также сети передачи данных и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению «Умного домофона с поддержкой видеонаблюдения» и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.	ЗА	4 862,65 79,55%, 131	368,45 6,03%, 10	564,40 9,23%, 13
11.	О консьерже: Обязать управляющую компанию предоставить услуги службы консьержа в центральном подъезде дома на следующих условиях:				
11.1.	Консьерж дневной, с оплатой 4,3 руб/кв.м. в месяц	ПРОТИВ	190,70 3,12%, 4	3 366,90 55,08%, 92	569,85 9,32%, 14
11.2.	Консьерж ночной, с оплатой 4,3 руб/кв.м. в месяц	ПРОТИВ	885,45 14,48%, 21	2 793,35 45,70%, 76	404,35 6,61%, 11
11.3.	Консьерж круглосуточный, с оплатой 8,6 руб/кв.м. в месяц	ПРОТИВ	1 294,80 21,18%, 36	2 939,20 48,08%, 80	378,85 6,20%, 11

11.4.	Без консьержа	ЗА	2 827,00 46,25%, 78	1 260,70 20,62%, 30	345,90 5,66%, 10
12.	О порядке использования автомобильной парковки во дворе дома				
12.1.	Вариант А: - Определить территорию парковки напротив центрального подъезда, как зону парковки автомобилей свободного доступа; - Демонтировать шлагбаум на въезде на парковку; - Отключить от электропитания все устройства на парковке; - Осуществить разметку парковочных мест на территории парковки.	ПРОТИВ	995,35 16,28%, 28	3 496,75 57,20%, 95	784,56 12,83%, 18
12.2.	Вариант Б: - Определить использование общедомовой территории напротив центрального подъезда, огороженное под парковку для жителей дома за плату; - Установить предельный размер платы за использование парковочного места в размере 3000 рублей ежемесячно, предоставить Совету дома право снижения размера платы в случае, если значительное количество мест на парковке останутся свободными; - Использование парковочных мест жителями дома осуществлять на основании гражданско-правовых договоров; - Утвердить проект договора на пользование парковочным местом; - Определить, что функцию по сбору денежных средств, контроль за осуществлением своевременной оплаты и контроль за порядком использования парковки осуществляет управляющая компания; - Определить порядок использования денежных средств, поступающих за оплату парковочных мест в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> • покрытие расходов на эксплуатацию парковки (оплата электроэнергии, техническое обслуживание и т.п.); • 	ЗА	4 771,65 78,06%, 123	661,27 10,82%, 25	447,87 7,33%, 9

	<ul style="list-style-type: none"> покрытие расходов управляющей компании за осуществление функции по сбору денежных средств, контроль за осуществлением своевременной оплаты и контроль за порядком использования парковки; оставшиеся денежные средства направляются на общедомовые нужды. Определить, что преимущественное право на заключение договора на пользование парковочным местом имеют собственники квартир дома, пользующиеся парковочными местами на момент принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по настоящему вопросу. Остальные места предоставляются собственникам квартир в доме согласно заявлениям. При превышении количества желающих заключить договор на пользование парковочным местом над количеством свободных парковочных мест, лица, с которым будут заключены договоры, определяются путём жребия. 				
13.	Об определении порядка расчёта платы за коммунальные ресурсы, потреблённые на содержание общедомового имущества				
13.1.	Вариант А: (норматив, ежеквартальный перерасчёт по ОДПУ)	ПРОТИВ	130,20 2,13%, 2	5 477,87 89,61%, 150	240,15 3,93%, 5
13.2.	Вариант Б: (по фактическим показаниям ОДПУ)	ЗА	5 867,80 95,99%, 161	- -%, -	124,60 2,04%, 2
14.	Об установлении размера платы за размещение в доме оборудования провайдеров интернета				
14.1.	Установить возмездный порядок допуска провайдеров интернет-услуг к размещению оборудования в местах общего пользования.	ЗА	5 074,70 83,01%, 134	119,65 1,96%, 6	567,55 9,28%, 16
14.2.	Установить плату за аренду мест общего пользования в целях размещения в доме оборудование для доступа в интернет в размере 2000 руб. в месяц. Направлять собранные средства на текущий ремонт общего имущества МКД.	ЗА	5 342,20 87,39%, 143	68 1,11%, 2	529,85 8,67%, 15

15.	О выборе лица (лиц), уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять их интересы в судах, государственных и муниципальных органах				
15.1.	Рогозный Вячеслав Юрьевич, кв. 132	ЗА	5 517,75 90,26%, 147	156,70 2,56%, 7	338,55 5,54%, 6
15.2.	Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131	ЗА	5 819,45 95,20%, 159	41,30 0,68%, 1	153,95 2,52%, 3
15.3.	Копылов Евгений Иосифович, кв. 104	ЗА	2 556,40 41,82%, 74	2 064,02 33,76%, 50	1 098,85 17,98%, 27
16.	Об индексации размера платы за содержание жилья				
16.1.	Управляющей компании провести индексацию размера платы за содержание и управление МКД с 01 октября 2023 года на 5% (коэффициент 1,05). Новый размер платы за содержание МКД составит 13,69 рублей за кв.м., управление МКД - 5,21 рублей за кв.м.	ЗА	3 921,90 64,16%, 95	1 361,12 22,27%, 45	743,58 12,16%, 24
17.	Способ оповещения собственников о результатах голосования на общем собрании				
17.1.	Выписку из протокола с принятыми решениями разместить на досках объявлений в доме.	ЗА	6 056,40 99,07%, 164	- -%, -	56,60 0,93%, 1
Всего решений собственников:			165		

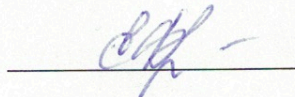
Председатель общего собрания



В.Ю.Рогозный

30.06.2023

Секретарь общего собрания



Е.В.Фёдорова

30.06.2023